

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Шмидта, д.1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

11 апреля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Шмидта, д.1 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 10 марта 2022 года в 19 часов 30 во дворе дома №1 по ул. Шмидта, г.Щёлково.

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Шмидта, д.1, кв.№37,38 с 10 марта 2022г. по 10 апреля 2022г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Спорышев Сергей Сергеевич (кв. №37,38), свидетельство о праве собственности № 50:14:0050404:455-50/158/2020-3 от 25.08.2020 г.

Порядок уведомления собственников о предстоящем собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвержден Протоколом № б/н от 30.07.2015г.

Приглашенные:

- управляющая организация ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-директор ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).

-собственники помещений МКД –3,61% от общего количества голосов (приложение №5 к протоколу).

Дата начала голосования: **10 марта 2022г.**

Дата окончания голосования: **10 апреля 2022 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **18 691,2 кв. м.**

В том числе: общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **17 356,7кв. м.;**

общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **1334,5 кв. м.**

Общее количество голосов: 18691,2 (1 голос = 1 кв.м. – 100% голосов собственников);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **9678,3;**

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (в %): **51,78%** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники, принявшие участие в голосовании – **181.**

Кворум **имеется** (кроме вопросов повестки дня №14, №15). Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

3. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Альтернатива».
4. О выборе способа управления.
5. Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир».
6. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.
7. О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников.
8. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).
9. О заключении с 01 мая 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт».
10. О заключении с 01 мая 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.
12. О выборе Совета дома.
13. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Об установке ворот на въезде во двор дома.
17. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.
18. Об оповещении о результатах общего собрания

По **первому** вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря собрания слушали Спорышева С.С. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Спорышев С.С. (кв.37,38), секретарь Велишаева Э.С. (кв.139).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8730,8	90,21	148,1	1,53	799,4	8,26

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ - _.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Спорышев С.С. (кв.37,38), секретарь Велишаева Э.С. (кв.139).

Решение по **первому** вопросу повестки дня **принято**.

По **второму** вопросу повестки дня: О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений слушали Спорышева С.С. о необходимости выбора лиц для подсчета голосов общего собрания и уведомления управляющих организаций о результатах такого собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8871,1	91,66	184,9	1,91	622,3	6,43

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня: О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Альтернатива» слушали Спорышева С.С. который предложил расторгнуть договор с ООО «Альтернатива» (ИНН 5038113700) по причине введения процедуры банкротства в отношении данной управляющей организации и систематического неисполнения этой управляющей организацией договора управления и жилищного законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Альтернатива» (ИНН 5038113700).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8084,47	83,53	358,1	3,71	1222,3	12,63

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -13,43; 0,13% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №172.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Альтернатива» (ИНН 5038113700).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления слушали Спорышева С.С. который рассказал о необходимости подтвердить либо выбрать иной способ управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8497,87	87,81	126,8	1,31	985,2	10,18

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 68,43; 0,7% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №22, 172.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» слушали Спорышева С.С., в том числе был заслушан директор ООО «УК Альтаир».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7797,8	80,57	515,97	5,33	1351,1	13,97

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –13,43; 0,13% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №172 .

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

По **шестому** вопросу повестки дня: Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг слушали Спорышева С.С. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили проект договора управления дома на утверждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7747,5	80,05	515,97	5,33	1401,4	14,49

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 13,43; 0,13% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №172.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

По **седьмому** вопросу повестки дня: О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников слушали Спорышева С.С. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили собственникам уполномочить председателя Совета дома подписать от лица собственников договор управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8315,6	85,92	271,07	2,81	1078,2	11,14

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 13,43;0,13% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -№172

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение) слушали Спорышева С.С. о необходимости утвердить плату на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с утверждаемой платой органами местного самоуправления из расчёта за 1 кв.м. При изменении органом местного самоуправления размера такой платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
8622,0	89,09	226,5	2,34	816,37		8,44	

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 13,43; 0,13% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с утверждаемой платой органами местного самоуправления из расчёта за 1 кв.м. При изменении органом местного самоуправления размера такой платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

Решение по **восьмому вопросу** повестки дня **принято**.

По **девятому** вопросу повестки дня: О заключении с 01 мая 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» слушали Спорышева С.С. с предложением перейти на прямые договоры по коммунальной услуге «электроснабжение».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить с 01 мая 2022г. договоры на оказание коммунальных услуг по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
8616,4	89,03	158,7	1,64	822,6		8,5	

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 80,6; 0,83% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №172, 172.

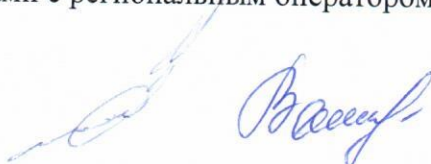
ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить с 01 мая 2022г. договоры на оказание коммунальных услуг по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт».

Решение по **девятому вопросу** повестки дня **принято**.

По **десятому** вопросу повестки дня: О заключении с 01 мая 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО слушали Спорышева С.С. с предложением перейти на прямые договоры по коммунальной услуге «обращение с ТКО».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить с 01 мая 2022г. договоры на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ:



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8616,4	89,03	158,7	1,64	822,6	8,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 80,6; 0,83% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №172, 172.

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить с 01 мая 2022г. договоры на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению слушали Спорышева С.С. с предложением оставить порядок расчетов за вышеуказанные коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8814,57	91,08	78,4	0,81	686,0	7,09

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 99,33; 1,02% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -№150, 172, 182.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По **двенадцатому** вопросу повестки дня: О выборе Совета дома слушали Спорышева С.С. с предложением выбрать Совет дома в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома – Спорышев С.С. (кв. 37,38);

Члены Совета дома: Казанцев С.С. (кв.187), Кулагина И.С. (кв.7), Велишаева Э.С.(кв.139),

Кузнецов М.А. (кв.185), Дерменжи О.В. (кв.17).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8558,2	88,43	310,7	3,21	728,8	7,53

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -80,6; 0,83% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -№172, 172.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома – Спорышев С.С. (кв. 37,38);

Члены Совета дома: Казанцев С.С. (кв.187), Кулагина И.С. (кв.7), Велишаева Э.С.(кв.139),

Кузнецов М.А. (кв.185), Дерменжи О.В. (кв.17).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме слушали Спорышева С.С. с предложением наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8562,1	88,47	306,8	3,17	728,8	7,53

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -80,6; 0,83% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №172, 172.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по **тринадцатому** вопросу повестки дня **принято**.

По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме слушали Спорышева С.С. с предложением разрешить использование общего имущества дома для получения дополнительного финансирования от использования такого имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7980,1	82,46	325,2	3,36	1256,2	12,98

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 116,81; 1,2 % от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -№134, 172, 172.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по **четырнадцатому** вопросу повестки дня **не принято (недостаточный кворум)**.

По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме слушали Спорышева С.С. с предложением разрешить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7941,9	82,06	192,6	1,99	1463,2	15,12

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -80,6; 0,83% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-№172, 172.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято (недостаточный кворум).

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: Об установке ворот на въезде во двор дома слушали Спорышева С.С. о необходимости решения вопроса об установке ворот на въезде во двор дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ворота на въезде во двор дома после получения необходимых согласований в Администрации городского округа Щёлково. Установку ворот произвести за счет дополнительных средств собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6261,67	64,7	1985,0	20,51	1366,3	14,12

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 65,33; 0,67% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №172, 218, 267.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ворота на въезде во двор дома после получения необходимых согласований в Администрации городского округа Щёлково. Установку ворот произвести за счет дополнительных средств собственников помещений.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома слушали Спорышева С.С. о необходимости решения вопроса о хранении материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8939,3	92,37	78,5	0,81	579,9	5,99

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-80,6, 0,83% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -№172, 172 .

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **принято.**

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: Об оповещении о результатах общего собрания слушали Спорышева С.С. о необходимости решения вопроса о об оповещении о результатах общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации на стендах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8870,94	91,66	78,5	0,81	586,26	6,06

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 142,6; 1,47% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №167, 172, 172.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации на стендах дома.


Решение по **восемнадцатому** вопросу повестки дня **принято.**

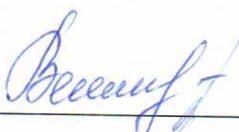
Приложения:

1. Реестр собственников помещений жилого дома.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, акт о размещении Сообщения от 25 февраля 2022г., фотоматериал.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений от 30.07.2015г. б/н.
4. Приглашенные лица: Список приглашенных лиц.
5. Присутствующие лица: Лист регистрации присутствующих собственников помещений на очной части общего собрания собственников помещений.
6. Проект Договора управления многоквартирным жилым домом.
7. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 169 шт. с копией доверенности (1 шт).

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

(подпись)  С.С. Спорышев 11.04.2022г.

(подпись)  Э.С. Велишаева 11.04.2022г.

Председатель общего собрания _____ С.С. Спорышев 11.04.2022г.

Секретарь общего собрания: _____  Э.С. Велишаева 11.04.2022г.